Comune di Sclafani Bagni
Provincia di Palermo

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2014.

In esecuzione alle disposizioni emanate dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare del 4 luglio 2014 (G.U.R.S. n. 29 del 18 luglio 2014), ai sensi e per gli effetti della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", si comunica l'**apertura dei termini per la presentazione delle domande finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi a valere sulle risorse del Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014.**

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati all'ottenimento di un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione di immobili le cui caratteristiche tipologiche sono comparabili a quelle dell'edilizia residenziale pubblica.

È ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo, anche per più contratti di locazione, nel caso di cambio di alloggio nel corso dell'anno 2013.

Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare, per il periodo **01 gennaio 2014-31 dicembre 2014.**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o in uno Stato appartenente all'Unione Europea. Per i cittadini extracomunitari immigrati regolari, l'accesso al contributo è subordinato al possesso nell'anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana così come previsto dal comma 13 dell'articolo 11 della legge 6 agosto 2008, n. 133;

b) residenza anagrafica nel comune di Sclafani Bagni e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo;

d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico così distinto:

- reddito annuo complessivo non superiore ad **€ 12.881,18 (Fascia A)** (pari alla somma di due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

- reddito complessivo non superiore ad **€ 14.838,27 (Fascia B)** (non superiore a quello determinato per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare **€ 3.098,74** per la **Fascia A** ed **€ 2.324,05** per la **Fascia B.** Il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito, per ogni figlio a carico, di **€ 516,45.** Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito è ulteriormente abbattuto del 40%.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito sopra indicati possono essere innalzati sino ad un massimo del 25% e, quindi, sino al limite massimo di **€ 16.101,47**, per i redditi di **Fascia A** ed **€ 18.547,83** per i redditi di **Fascia B.**

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato.

e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

f) titolarità di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito nel comune di Sclafani Bagni, destinato ad uso abitativo primario, con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8, A/9 e di quelli locati per finalità turistiche o di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori; il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2013, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente all'autocertificazione;

g) non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale.

Appare opportuno precisare che le fattispecie relative a richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100 % saranno equiparate alla misura massima del contributo fissato in € 3.098,74.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La Regione Siciliana si riserva la facoltà di assegnare il contributo in argomento, qualora non venga integrato con altre risorse, solo agli aventi diritto che abbiano un reddito compreso tra zero ed € 12.881,18 (Fascia A). Precisa inoltre che, qualora si verificasse l'eventualità di un congruo aumento del contributo da parte del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti, saranno ammessi alle ripartizioni anche coloro il cui reddito posseduto è compreso tra € 12.881,79 (Fascia A) ed € 14.838,27 (Fascia B).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando, redatte esclusivamente sui moduli predisposti dal comune di Sclafani Bagni, possono essere presentate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del comune di Sclafani Bagni, a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa.@pec.it - **inderogabilmente entro l'11 settembre 2014.**

Le domande devono essere corredate con la seguente documentazione:

- dichiarazione I.S.E.E. redditi anno 2013 relativa al nucleo familiare anagrafico (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia);
- copia dichiarazione dei redditi per l'anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia) oppure certificazione sostitutiva dello stato reddituale resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- copia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con ricevuta di pagamento della tassa di registrazione;

- certificazione rilasciata dall'Ufficio Urbanistica e Territorio del comune di Sclafani Bagni atta a dimostrare l'ammissibilità al contributo dell'alloggio locato e che lo stesso abbia i requisiti tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;

- eventuale altra documentazione utile ai fini dell'elevazione del limite di reddito.

Costituiscono motivo di esclusione dal contributo:

- la mancanza di uno dei requisiti previsti dal presente Avviso;

- la presentazione della domanda oltre l'11 settembre 2014;

- la mancata sottoscrizione della domanda;

- la mancanza di documentazione.

L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune, pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione comunale all'erogazione dello stesso.

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Ai sensi dell' art. 75 dello stesso D.P.R. il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere ed ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R. sarà penalmente perseguibile.

Il presente bando e il modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici comunali e sul sito istituzionale del comune di Sclafani Bagni: www.comune.sclafani-bagni.pa.it.

Per informazioni:

Responsabile del Procedimento sig.ra Salvatrice Dubolino

Tel. 0921/600784 - Email: servsoc@comune.sclafani-bagni.pa.it

Sclafani Bagni, 11 agosto 2014

COMUNE di SCLAFANI BAGNI (PA)

Il Responsabile del Settore
(Orazio Giuseppe Granata)